

## UCHWAŁA NR 1/2024

Podjęta w dniu ..... r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I A”, której nieruchomości położona jest w Tychach przy Al.Bielskiej 143.143a,b,c

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok .**

Na podstawie art. 6, art. 22, ust. 2 i art. 23 ust 1 i 2 art.30 ust. 1 pkt 2 i ust.2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r.( tekst jednolity Dz. U. nr. 80 poz. 903 z 2000r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I A”, której nieruchomości położona jest przy Al.Bielskiej 143,143 a,b,c w Tychach uchwalają:

### § 1

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały .

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....  
Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.

.....

## UCHWAŁA NR 2/2024

Podjęta w dniu ..... r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I A”, której nieruchomości położona jest w Tychach przy Al.Bielskiej 143.143a,b,c

w sprawie: **udzielenia absolutorium Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok**

Na podstawie art. 6, art. 22, ust. 2 i art. 23 ust 1 i 2 art.30 ust. 1 pkt 2 i ust.2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r.( tekst jednolity Dz. U. nr. 80 poz. 903 z 2000r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I A”, której nieruchomości położona jest przy Al.Bielskiej 143,143 a,b,c w Tychach uchwalają:

### § 1

Udziela się absolutorium Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok .

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....  
Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.

.....

## UCHWAŁA NR 3/2024

Podjęta w dniu ..... r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I A” , której nieruchomości położona jest w Tychach przy Al.Bielskiej 143,143 a,b,c

**W sprawie : pokrycia niedoboru przychodu nad wydatkami poniesionymi w 2023 roku powstałej na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy Al.Bielskiej 143,143 a,b,c**

Na podstawie : art.3 ,art.6 art.12 ust.2 ,art.22 ust.2 i 3 pkt.1,2 i 3 oraz art.23 ust.1 i ....Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 ( tekst jednolity Dz.U nr 80 poz.903 z 2000 r. wraz z póź.zm.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową”Cztery Pory Roku I A” , której nieruchomości położona jest przy Al.Bielskiej 143.143 a,b,c w Tychach uchwalają :

### § 1

Niedobór przychodu nad wydatkami poniesionymi w roku 2023 na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy Al.Bielskiej 143.143 a,b,c w kwocie 8558,01 zł (słownie : osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych 01/100) - pokryć z funduszu remontowego roku 2024.

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania :

Za głosowało : .....

Przeciw : .....

Wstrzymało się : .....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.

## UCHWAŁA NR 4/2024

Podjęta w dniu..... r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I A”, której nieruchomość położona jest w Tychach przy Al.Bielskiej 143,143 a,b,c

w sprawie: **zatwierdzenia planu remontów na 2024 r.**

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1, 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. ( tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I A”, której nieruchomość położona jest przy Al. Bielskiej 143,143 a,b,c w Tychach uchwalają:

### § 1

Zatwierdza się plan remontów na rok 2024 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały:

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.

## UCHWAŁA NR 5/2024

Podjęta w dniu ..... r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomości położona jest w Tychach przy Al.Bielskiej 143,143 a,b,c

**w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego na 2024 r.**

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1,2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. ( tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I A”, której nieruchomości położona jest przy Al.Bielskiej 143,143 a,b,c w Tychach uchwalają:

### § 1

Zatwierdza się plan gospodarczy na rok 2024 nieruchomości położonej w Tychach przy Al. Bielskiej 143-143C w brzmieniu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2024 r. ustala się miesięczną stawkę opłat za 1m powierzchni użytkowej lokalu od 1.05.2024 w kwocie:

(lokale)	-	<b>1,87 zł / 1m<sup>2</sup>/m-c</b>
( garaże , komórki)	-	<b>1,46 zł /1m<sup>2</sup>/m-c</b>

### § 2

Ustalić odpis na fundusz remontowy (lokale i garaże) w wysokości – **0,50 zł /1m<sup>2</sup>/m-c**

### § 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.

## UCHWAŁA NR 6/2024

Podjęta w dniu ..... r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I A” której nieruchomość położona jest w Tychach przy Al.Bielskiej 143, 143 a,b,c

**w sprawie: zatwierdzenia naliczania zaliczek na pokrycie kosztów powstałych w lokalach**

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1,2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. ( tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I A” , której nieruchomość położona jest przy Al.Bielskiej 143, 143 a,b,c w Tychach uchwalają:

### § 1

Zatwierdza się wysokość oraz sposób naliczania zaliczek na pokrycie niżej wymienionych kosztów powstałych w lokalach nieruchomości położonej w Tychach przy Al.Bielskiej 143, 143 a,b,c :

**Centralne ogrzewanie: 4,30 zł/m2/m-c**

**Podgrzanie wody : 40,00 zł/m3**

**Zimna woda, zimna woda do podgrzania, odprowadzenie ścieków :** zgodnie z obowiązującymi taryfami.

**Wywóz nieczystości bytowych (segregacja) :** zgodnie z obowiązującymi stawkami.

### § 2

Wszelkie zmiany wysokości zaliczek o których mowa w § 1 mogą być dokonywane przez Zarządcę Wspólnoty na podstawie faktur za te usługi.

### § 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.