

## UCHWAŁA NR 6/2017

Podjęta w dniu 07/03/2017 na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku IB”, której nieruchomość położona jest w Tychach przy alei Bielskiej 135-135D.

w sprawie: **regulaminu systemu monitoringu**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku IB”, której nieruchomość położona jest przy alei Bielskiej 135-135D w Tychach uchwalają:

### §1

Przyjmuje się Regulamin systemu monitoringu w brzmieniu:

1. Cel systemu monitoringu:
  - a. Celem systemu monitoringu jest zabezpieczenie mienia Wspólnoty Mieszkaniowej „Cztery Pory Roku IB” nieruchomości położonej przy alei Bielskiej 135-135D w Tychach oraz mienia właścicieli i użytkowników lokali mieszkalnych, lokali użytkowych, miejsc postojowych oraz komórek lokatorskich w obrębie wspólnoty.
  - b. System monitoringu jest prowadzony z poszanowaniem praw i dóbr osobistych.
2. Monitorowane obszary wspólnoty mieszkaniowej:
  - a. System monitoringu obejmuje następujące obszary wspólnoty mieszkaniowej:
    - wejścia i obszar klatek schodowych;
    - wejścia i obszar lokali użytkowych;
    - parking wspólnoty i drogę dojazdową;
    - drogi komunikacyjne garażu podziemnego;
    - obszar wejścia do komórek lokatorskich.
3. Administratorem Systemu Monitoringu jest firma Pilers s.c. ul. Zaręby 50/79 Tychy 43-100 NIP: 646-293-35-45.
4. Zasady dostępu:
  - a. Dostęp do zapisanych materiałów mają uprawnione organy tj.: Policja, Straż Miejska, Sądy, Prokuratura, inne organy administracji państwowej na podstawie stosownych pozwoleń.
  - b. Podgląd zapisu monitoringu możliwy jest na podstawie pisemnego wniosku użytkownika wspólnoty, który został uszkodzony na terenie objętym monitoringiem (ze względu na ograniczenia techniczne urządzenia do 2 tygodnia od zdarzenia). Administrator Systemu udostępni podgląd nagrań w obecności Zarządcy budynku oraz osoby uszkodzonej. W przypadku odkrycia sprawcy zdarzenia nagranie może być udostępnione celem przekazania organom ścigania.

5. Udostępniani i eksport nagranych materiałów:
  - a. Materiały nagrywane są na dysku wewnętrznym systemu monitoringu, zabezpieczone technicznie przed dostępem osób trzecich.
  - b. Eksportu, kopiowania, przeglądania materiałów może dokonać wyłącznie Administrator Systemu.
  
6. Informacja dla Właścicieli i użytkowników lokali, miejsc postojowych, komórek lokatorskich w obrębie wspólnoty:
  - a. Właścicielom, użytkownikom lokali mieszkalnych, użytkowych, miejsc postojowych, komórek lokatorskich oraz Zarządcy budynku będą przedstawiane na żądanie obrazy z przeglądu systemu monitoringu w celu weryfikacji położenia kamer i obszaru rejestrowanego obrazu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty

Wyniki głosowania:

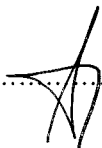
Za głosowało.....0,52877

Przeciw...0.....

Wstrzymało się...0,03603

Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.

Protokolant

.....  


Przewodniczący zebrania

.....  
