

## UCHWAŁA NR 4/2024

Podjęta w dniu ..... w trybie indywidualnego zbierania głosów wśród Właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Czwórka”, której nieruchomość położona jest w Tychach przy ulicy Barona 22.

w sprawie: **zatwierdzenia planu gospodarczego na 2024 r.**

Na podstawie: ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Czwórka”, której nieruchomość położona jest przy ulicy Barona 22 w Tychach uchwalają:

### § 1

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2024 r. ustala się miesięczną stawkę opłat za 1metr powierzchni użytkowej lokalu od dnia 01/05/2024 roku w kwocie:

Lokale mieszkalne i użytkowe	<b>2,57 zł/m2/m-c</b>
Garáže	<b>1,62 zł/m2/m-c</b>

### § 2

Ustala się odpis na fundusz remontowy (lokale, garaże) w wysokości **0,70 zł/m2/m-c**  
Ustala się zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną naliczane od mieszkania:

Winda (klatka 22B)	<b>40,00 zł/mieszkanie/m-c</b>
--------------------	--------------------------------

### § 3

Zatwierdza się wysokość zaliczek na pokrycie niżej wymienionych kosztów powstałych w lokalach nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Barona 22:

Wywóz nieczystości bytowych – zgodnie z obowiązującymi stawkami  
Zaliczkę na koszty stałe c.o – 1,10zł/m2 i c.c.w – 0,35zł/m2/m-c  
Zaliczkę na koszty zmienne c.o 105,00zł/GJ, ccw - 25zł/m3  
Zaliczkę na zimną wodę i odprowadzenie ścieków – zgodnie z obowiązującymi taryfami

### § 4

Wszelkie zmiany wysokości zaliczek, o których mowa w §3, mogą być dokonywane przez Administratora w porozumieniu z Zarządem na podstawie prognoz i faktur za te usługi.

### §5

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....