

## UCHWAŁA NR 1/2024

Podjęta w dniu .....na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach.

**w sprawie : przyjęcia sprawozdania Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za 2023 r oraz udzielenia Zarządowi absolutorium.**

Na podstawie art.6, art. 22 ust.2,art. 23 ust. 1 i 2 art. 30 ust. 1 pkt. 2 i ust.2 pkt.2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 poz. 903 z 2000r.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomości położona jest przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach uchwalają:

### § 1

Przyjmuje się sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej za 2023 rok w brzmieniu podanym w załączniku do protokołu z zebrania właścicieli oraz udziela się absolutorium Zarządcy Wspólnoty.

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Wyniki głosowania:**

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

## UCHWAŁA NR 2/2024

Podjęta w dniu ..... na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach.

**w sprawie : pokrycie niedoboru powstałego na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 46-60.**

Na podstawie : art.3 ,art.6 art.12 ust.2 ,art.22 ust.2 i 3 pkt.1,2 i 3 oraz art.23 ust.1 i ....Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 ( tekst jednolity Dz.U nr 80 poz.903 z 2000 r. wraz z póź. zm.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomość położona jest przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach uchwalają :

### § 1

Pokrycie niedoboru nad wydatkami poniesionymi w roku 2023 na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w kwocie 1 896,40 zł zostanie pokryty z funduszu remontowego roku 2024

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Wyniki głosowania :

Za głosowało : .....

Przeciw : .....

Wstrzymało się : .....

## UCHWAŁA NR 3/2024

Podjęta w dniu .....na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach.

w sprawie: **zatwierdzenia planu remontów na 2024 rok**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach uchwalają:

### § 1

Przyjmuje się plan remontów Wspólnoty na 2024 r. w zakresie przedstawionym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

## UCHWAŁA NR 4/2024

Podjęta w dniu .....na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach.

w sprawie: **zatwierdzenia planu gospodarczego na 2024 r.**

Na podstawie: ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach uchwalają:

### § 1

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2024 r. ustala się miesięczną stawkę opłat za 1metr powierzchni użytkowej lokalu od dnia 01/04/2024 roku w kwocie:

**Lokale mieszkalne 1,20/m<sup>2</sup>/m-c**

**Lokale użytkowe 3,30/m<sup>2</sup>/m-c**

### § 2

Ustala się odpis na fundusz remontowy w wysokości

**Lokale -2,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c**

### § 3

Zatwierdza się wysokość zaliczek na pokrycie niżej wymienionych kosztów powstałych w lokalach nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Grota Roweckiego 46-60 :

- Wywóz nieczystości bytowych – zgodnie z obowiązującymi stawkami
- Zaliczkę na c.o – 6,60 zł/m<sup>2</sup>/m-c
- Zaliczkę na zimną wodę i odprowadzenie ścieków – zgodnie z obowiązującymi taryfami

### § 4

Wszelkie zmiany wysokości zaliczek , o których mowa w §3, mogą być dokonywane przez Administratora w porozumieniu z Zarządem na podstawie prognoz i faktur za te usługi.

### § 5

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### § 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

## UCHWAŁA 5/2024

Podjęta w dniu .....na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach.

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż i konsumpcje napojów alkoholowych do 4,5% i piwa**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową położoną przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach uchwalają:

### §1

Właściciele lokali na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach na wniosek właściciela lokalu użytkowego „Halong” wyrażają zgodę na sprzedaż oraz konsumpcje napojów alkoholowych do 4,5% oraz piwa w godzinach 9:00 – 22:00

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Spółdzielnia Mieszkaniowa.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało .....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

## UCHWAŁA 6/2024

Podjęta w dniu .....na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach.

w sprawie: **wyrażenia zgody na sprzedaż nalewek wytwarzanych na bazie alkoholu (zezwolenie typ A,B,C)**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową położoną przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach uchwalają:

### §1

Właściciele lokali na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach na wniosek właściciela lokalu użytkowego „Zielarnia” wyrażają zgodę na sprzedaż nalewek wytwarzanych na bazie alkoholu o zawartości do 4,5% (typ A), od 4,5% do 18% (typ B) oraz powyżej 18% (typ C) w godzinach od 8:00 do 18:00.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### § 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialna jest Spółdzielnia Mieszkaniowa.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało .....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Podpisy Właścicieli stanowią załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

## UCHWAŁA NR 7/2024

Podjęta w dniu .....na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach.

### **sprawie: zatwierdzenia Regulaminu Porządku Domowego**

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1,2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. ( tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomość położona jest w Tychach przy ulicy Grota Roweckiego 46-60 uchwalają:

#### § 1

Zatwierdza się Regulamin Porządku Domowego Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Grota Roweckiego 46-60.  
Regulamin stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

#### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

## UCHWAŁA NR 8/2024

Podjęta w dniu .....na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach.

w sprawie; **Wyboru Zarządu Wspólnoty**

Na podstawie: art. 6, art. 20 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomość położona jest przy ul. Grota Roweckiego 46-60 w Tychach uchwalają:

### § 1

Wybiera się do Zarządu Wspólnoty:

1. ....

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....