

REGULAMIN
KORZYSTANIA Z PARKINGU BĘDĄCEGO WŁASNOŚCIĄ WSPÓLNOTY
MIESZKANIOWEJ NIERUCHOMOŚCI
PRZY ULICY HONORATY 31 – 37 W TYCHACH.

§1

Postanowienia ogólne.

1. Uprawnienie do korzystania z miejsc postojowych stwierdza się na podstawie przedstawionego Zarządowi Wspólnoty dokumentu, nadającego prawo własności lokalu położonego w nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy Honoraty 31 – 37 w Tychach.
2. Organem upoważnionym do wydawania pilotów jest Zarząd Właścicielski Wspólnoty (zwany dalej Zarządem Wspólnoty).

§2

Postanowienia szczegółowe.

1. Przyznawanie prawa do korzystania z miejsc postojowych w tym miejsc dla osób niepełnosprawnych, odbywa się na wniosek zainteresowanych. Prawo do korzystania z miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej przydziela się na konkretne miejsce postojowe.
2. Uprawniony może się ubiegać nieodpłatnie tylko o jeden pilot. Dotyczy to pilotów wydawanych uprawnionym po raz pierwszy.
3. **Każdy właściciel na prawo korzystania wyłącznie z jednego stanowiska parkingowego.**
4. Stwierdzenie parkowania pojazdu nieuprawnionego powoduje cofnięcie uprawnień dla wydanego pilota.
5. Zarząd właścicielski jest uprawniony do weryfikacji uprawnień do wjazdu na teren miejsc postojowych.
6. Z chwilą stwierdzenia nieuprawnionego parkowania pojazdu, zarząd właścicielski ma prawo do cofnięcia uprawnień poprzez **dezaktywację pilota**, do czasu wyjaśnienia zaistniałej sytuacji i ustąpienia przyczyny cofnięcia uprawnień. Koszt ponownego wydania pilota wynosi **61,50zł** i obciąża uprawnionego.
7. Uprawniony zobowiązuje się do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu oraz przepisów ruchu drogowego na terenie nieruchomości wspólnoty.
8. Właściciel zobowiązany jest poinformować Zarząd na piśmie o wynajęciu miejsca postojowego osobie trzeciej.
9. Zabronione jest parkowanie na terenie nieruchomości poza wyznaczonymi miejscami postojowymi a szczególnie na drogach wewnętrznych, przeciwpożarowych, chodnikach, trawnikach, terenach zabaw dla dzieci oraz miejscach dla osób niepełnosprawnych przez pojazdy nieuprawnione. Nieprzestrzeganie tych ustaleń może być powodem poniesienia skutków prawnych związanych z interwencją uprawnionych służb porządkowych, wezwanych na teren nieruchomości.
10. Zabrania się prowadzenia prac remontowych powodujących wyciek płynów oraz pozostawiania niesprawnych i uszkodzonych pojazdów samochodowych na terenie całej nieruchomości.
11. Każdy Członek Wspólnoty oraz Zarządca ma prawo i obowiązek podjąć działania porządkowe wobec pojazdów niepożądanych oraz osób nieprzestrzegających postanowień Regulaminów obowiązujących na terenie Wspólnoty.

§3

Postanowienia końcowe.

1. Zabezpieczenie pojazdu samochodowego na terenie nieruchomości wspólnoty przed ingerencją osób trzecich jest obowiązkiem właściciela pojazdu. Wspólnota nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez właścicieli pojazdów samochodowych na terenie nieruchomości wynikłe z ingerencji osób trzecich.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji nie ujętej w Regulaminie decyzje podejmuje Zarząd Wspólnoty.
3. Z chwilą sprzedaży lokalu Uprawniony zobowiązany jest do zdania pilota nowemu Właścicielowi.
4. Regulamin został zatwierdzony uchwałą nr 6/2015 i wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.