

UCHWAŁA NR 1 /2024

Podjęta w dniu r na zebraniu oraz w trybie indywidualnego zbierania głosów właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I E”, której nieruchomości położona jest w Tychach przy Al.Bielskiej 147,147 A

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Wspólnoty za 2023 rok oraz udzielenia absolutorium**

Na podstawie art. 6, art. 22, ust. 2 i art. 23 ust 1 i 2 art.30 ust. 1 pkt 2 i ust.2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r.(tekst jednolity Dz. U. nr. 80 poz. 903 z 2000r.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I E”, której nieruchomości położona jest przy Al.Bielskiej 147,147 A w Tychach uchwalają:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Zarządu Wspólnoty za 2023 rok , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz udziela się Zarządowi absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący Zebrania

.....

.....

UCHWAŁA NR 2/2024

Podjęta w dniu r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I E” , której nieruchomość położona jest w Tychach przy Al.Bielskiej 147,147A

W sprawie : **pokrycia niedoboru przychodu nad wydatkami poniesionymi w 2023 roku powstałej na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy Al.Bielskiej 147,147 A**

Na podstawie : art.3 ,art.6 art.12 ust.2 ,art.22 ust.2 i 3 pkt.1,2 i 3 oraz art.23 ust.1 iUstawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 (tekst jednolity Dz.U nr 80 poz.903 z 2000 r. wraz z póź.zm.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową”Cztery Pory Roku I E” , której nieruchomość położona jest przy Al.Bielskiej 147,147 A w Tychach uchwalają :

§ 1

Niedobór przychodu nad wydatkami poniesionymi w roku 2023 na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy Al.Bielskiej 147,147 A w kwocie : 3.547,99 zł (słownie :trzy tysiące pięćset czterdzieści siedem złotych 99/100) pokryć z funduszu remontowego roku 2024.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania :

Za głosowało :

Przeciw :

Wstrzymało się :

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

UCHWAŁA NR 3/2024

Podjęta w dniu r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I E”, której nieruchomość położona jest w Tychach przy Al. Bielskiej 147,147 A

w sprawie: **zatwierdzenia planu remontów na 2024 r.**

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1, 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I E”, której nieruchomość położona jest przy Al. Bielskiej 147,147 A w Tychach uchwalają:

§ 1

Zatwierdza się plan remontów na rok 2024 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

UCHWAŁA NR 4/2024

Podjęta w dniu r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową "Cztery Pory Roku I E, której nieruchomości położona jest w Tychach przy Al.Bielskiej 147,147 A

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego na 2024 r.

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1,2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I E”, której nieruchomości położona jest przy Al.Bielskiej 147,147 A w Tychach uchwalają:

§ 1

Zatwierdza się plan gospodarczy na rok 2024 nieruchomości położonej w Tychach przy Al. Bielskiej 147,147 A w brzmieniu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2024 r. ustala się miesięczną stawkę opłat za 1m powierzchni użytkowej lokalu w kwocie:

Od dnia 1.05.2024 r - **2,54 zł / 1m²/m-c**

§ 2

Ustalić odpis na fundusz remontowy w wysokości – **1,50 zł /1m²/m-c**

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

.....

Przewodniczący zebrania

.....

UCHWAŁA NR 5/2024

Podjęta w dniu r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I E”, której nieruchomości położona jest w Tychach przy alei Bielskiej 147,147 A

w sprawie: **zatwierdzenia zaliczek na pokrycie kosztów powstałych w lokalach**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku I E”, której nieruchomości położona jest przy alei Bielskiej 147,147 A w Tychy uchwalają:

§ 1

Zatwierdza się wysokość zaliczek na pokrycie niżej wymienionych kosztów powstałych w lokalach nieruchomości położonej w Tychach przy alei Bielskiej 147,147 A od 1.05.2024 r :

Centralne ogrzewanie	3,75 zł/m2/m-c
----------------------	----------------

Podgrzanie wody	46,00 zł/m3
-----------------	-------------

Wywóz odpadów bytowych , zimna woda i odprowadzenie ścieków wg obowiązujących taryf i stawek	
--	--

§ 2

§

Wszelkie zmiany wysokości zaliczek o których mowa w § 1 mogą być dokonywane przez Administratora w porozumieniu z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej na podstawie faktur za te usługi.

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

UCHWAŁA NR 6/2024

Podjęta w dniu na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku IE”, której nieruchomość położona jest w Tychach przy al. Bielskiej 147-147A

w sprawie: **wyrażenia zgody na wprowadzenie strefy płatnego parkowania na terenie wspólnoty dla osób niezamieszkujących w budynku przy al. Bielskiej 147-147A**

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 532 t.j. z późn. zm.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową „Cztery Pory Roku IE”, której nieruchomość położona jest przy al. Bielskiej 147-147A w Tychach uchwalają:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wprowadzenie płatnej strefy parkowania na terenie parkingu należącego do wspólnoty (działka nr 5704/58 i 5707/58) na podstawie zawartej umowy z podmiotem zewnętrznym.
2. Wyraża się zgodę na montaż tablic informacyjnych z regulaminem parkingu.
3. Upoważnia się Zarząd Wspólnoty do podpisania umowy na zarządzanie parkingiem.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....