

WYKONANIE REMONTÓW W 2022 ROKU

do dnia 31 grudnia 2022

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Przemysłowej 26-40

BO 2022 rok 136 219,41 zł

Naliczenia funduszu remontowego w 2022 roku 128 446,56 zł

Saldo na dzień 31/12/2022 264 665,97 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2022

WYKONANIE REMONTÓW 2022

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY	
1	Remont instalacji elektrycznej w zakresie: wyprowadzenia wyłącznika ppoż na zewnątrz budynku, wymiana GLZ, wymiana tablicy głównej, wymiana WLZ, wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych i tablic licznikowych - I ETAP Przemysłowa 26-28, 30, 32-34, 36	200 000,00 zł			
2	Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	2 300,00 zł		1 944,89 zł	
3	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym	28 500,00 zł	<i>Metrona Polska</i>	21 453,00 zł	
4	Remont schodów przy zejściach do garaży przy ul. Przemysłowej 32-34 i 36, przekładka kostki brukowej przy klatce przy ul. Przemysłowej 34	5 000,00 zł			
5	Usunięcie ewentualnych nieszczelności po przeglądzie gazowy	4 000,00 zł		6 878,66 zł	
6	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	8 000,00 zł		2 073,60 zł	
9	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO	WYKONAWCA	
			Wymiana podejścia pod wodomierz (materiał)	<i>SM Lokum</i>	57,61 zł
			Zabezpieczenie nieszczelności na balkonach (materiał + zwyżka)	<i>SM Lokum</i>	1 121,99 zł
			Montaż drzwi do pomieszczenia technicznego (materiał)	<i>SM Lokum</i>	150,27 zł
			Zakup rezerwowych wkładek systemowych	<i>PUH DOMOTECH</i>	682,28 zł
			Usunięcie wycieku na CCW	<i>TT SMART WORKSHOP</i>	648,00 zł
			Demontaż i utylizacja słupów oświetleniowych	<i>ELMAX Żywicki sp. z o.o.</i>	4 305,00 zł
			Deratyzacja piwnic i terenu zewnętrznego	<i>PROPEST</i>	405,90 zł
			Dostosowanie sygnału anteny zbiorczej do nadawania w systemie DVBT HEVC	<i>FHU GEPI Wojciech Geppart</i>	990,70 zł
			Uporządkowanie terenu wokół śmietnika, wywóz i utylizacja odpadów niepodlegających odbiorowi	<i>FHU Dariusz Chrzanowski</i>	1 721,00 zł
			Uszczelnienie strychu (materiał)	<i>SM Lokum</i>	344,40 zł
			Wykonanie oświetlenia z tyłu bloku P36 (materiał)	<i>SM Lokum</i>	334,89 zł
			Zakup pisasku do piaskownicy	<i>DROKAN-1</i>	311,95 zł
			Zakup ławki P30	<i>PRIMO GRANDE</i>	840,00 zł
Wycinka drzew	<i>GOOD-TIME</i>	4 500,00 zł			
			razem roboty nieprzewidziane	16 413,99 zł	

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

Krzysztof Zdzienicka

EWA Zdzienicka

RAZEM 257 800,00 zł

RAZEM 48 764,14 zł

Zatwierdzono uchwałę Rady Nadzorczej
nr 3/2023 z dnia 27.02.2023

PLAN REMONTÓW 2023 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Przemysłowej 26-40

B.O. 2023 r.	215 901,83 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2023 r.	149 693,28 zł
Środki do wykorzystania w 2023 r.	365 595,11 zł

1 Remont instalacji elektrycznej w zakresie: wyprowadzenia wyłącznika ppoż na zewnątrz budynku, wymiana GLZ, wymiana tablicy głównej, wymiana WLZ, wymiana zabezpieczeń przedlicznikowych i tablic licznikowych, wymiana tablic w mieszkaniach -I ETAP ul. Przemysłowa 26-28, 36, 38-40	koszt ok	270 000,00 zł
2 Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	koszt ok	2 300,00 zł
4 Remont schodów przy zejściach do garaży przy ul. Przemysłowej 32-34 i 36, przekładka kostki brukowej przy klatce przy ul. Przemysłowej 34	koszt ok	5 000,00 zł
5 Usunięcie ewentualnych nieszczelności po przeglądzie gazowy	koszt ok	4 000,00 zł
6 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	8 000,00 zł
7 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	10 000,00 zł

Razem koszt ok. 299 300,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścieński Ewald

PREZES URZĄDU
EWA KMIECIK