

WYKONANIE REMONTÓW W 2022 ROKU

do dnia 31 grudnia 2022

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Jaśkowickiej 51-55

BO 2022 rok 30 492,14 zł

Naliczenia funduszu remontowego w 2022 roku 63 853,56 zł

Saldo na dzień 31/12/2022 94 345,70 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2022

WYKONANIE REMONTÓW 2022

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY	
1	Wymiana wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym	23 000,00 zł	<i>Metrona Polska</i>	14 580,00 zł	
2	Dofinansowanie do montażu nawiewników w lokalach mieszkalnych (50% kosztów usługi)	1 000,00 zł			
3	Serwis kotłowni - przegląd urządzeń kotłownych wraz z konserwacją 3 kotłowni, uszczelnienie ewentualnych nieszczelności po przeglądzie gazowym	10 000,00 zł		7 505,74 zł	
4	Przeglądy wynikające z prawa budowlanego	6 000,00 zł		98,40 zł	
5	Generalny remont tarasu Jaśkowicka 51/22 w związku z zalewaniem mieszkań poniżej	20 000,00 zł			
6	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO	WYKONAWCA	
			Awaryjne naprawy instalacji domofonowej	<i>PUH DOMOTECH</i>	1 151,36 zł
			Naprawa podestu z płytek ceramicznych (materiał)	<i>SM Lokum</i>	17,90 zł
			Deratyzacja wraz z usunięciem padliny J51	<i>PROPEST</i>	184,50 zł
			Modernizacja instalacji antenowej w zakresie wymiany okablowania, wymiany anten, ustawienia wzmacniacza	<i>FHU GEPI Wojciech Geppart</i>	2 749,50 zł
			Wymiana wkładki wraz z dorobieniem kluczy J53	<i>PUH DOMOTECH</i>	359,41 zł
			Prace uszczelniające na balkonie J55/5 (materiał)	<i>SM Lokum</i>	72,02 zł
			Awaryjna wymiana centrali domofonowej wraz z dorobieniem kluczy elektronicznych J51	<i>PUH DOMOTECH</i>	6 253,20 zł
			Wymiana fotokomórki wraz z usługą serwisową	<i>ROLL - ADAM</i>	1 027,05 zł
		RAZEM 70 000,00 zł			
			RAZEM 33 999,08 zł		

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

PRZEWODNIK
LWA KIMIECNIK

RAZEM 70 000,00 zł

RAZEM 33 999,08 zł

Zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej
nr 3/2023 z dnia 27.02.2023

PLAN REMONTÓW 2023 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Jaśkowickiej 51-55

B.O. 2023 r.	60 346,62 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2023 r.	65 812,56 zł
Środki do wykorzystania w 2023 r.	126 159,18 zł

1 Dofinansowanie do montażu nawiewników w lokalach mieszkalnych (50% kosztów usługi)	Koszt ok.	1 000,00 zł
2 Serwis kotłowni - przegląd urządzeń kotłownych wraz z konserwacją 3 kotłowni, uszczelnienie ewentualnych nieszczelności po przeglądzie gazowym	Koszt ok.	10 000,00 zł
3 Przeglądy wynikające z prawa budowlanego	Koszt ok.	6 000,00 zł
4 Generalny remont tarasu Jaśkowicka 51/22 w związku z zalewaniem mieszkań poniżej	Koszt ok.	20 000,00 zł
5 Wymiana centrali domofonów wraz z Unifonami k153 , k155	Koszt ok.	13 000,00 zł
6 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	Koszt ok.	10 000,00 zł
<hr/>		
Razem koszt ok.		60 000,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Śclerski Ewald

PREZES Zarządu

EWAKMIECIX