

WYKONANIE REMONTÓW W 2022 ROKU

do dnia 31 grudnia 2022

na nieruchomości położonej w Tychach przy alei Bielskiej 90-96

BO 2022 rok 71 187,98 zł

Naliczenia funduszu remontowego w 2022 roku 58 205,04 zł

Saldo na dzień 31/12/2022 129 393,02 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

PLAN REMONTÓW 2022

WYKONANIE REMONTÓW 2022

Lp.	REMONT	PLANOWANY KOSZT	WYKONAWCA	KOSZT RZECZYWISTY	
1	Malowanie konstrukcji stalowych zewnętrznej klatki schodowej przy AB 94	10 000,00 zł			
2	Utwardzenie i ułożenie kostki brukowej przy budynku od strony AB 90 w miejscu parkowania samochodów. Przekładka kostki brukowej przy lokalach usługowych przy segmencie AB 90	15 000,00 zł			
3	Wykonanie zabudowy pojemników na odpady segregowane	15 000,00 zł			
4	Wymiana legalizacyjna wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym	12 000,00 zł	Metrona Polska	5 940,00 zł	
5	Zamknięcie przestrzeni pod schodami od strony południowej	2 500,00 zł			
6	Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	2 020,00 zł	Matrona Polska	1 606,78 zł	
7	Przeglądy wymagane prawem budowlanym	5 000,00 zł			
8	Awaryjna naprawa windy i bramy wjazdowej do garażu	5 000,00 zł	My Lift	2 583,94 zł	
9	Usunięcie przyczyny zalewania lokali usługowych z dachu i galerii	20 000,00 zł			
10	Dostawa i wymiana detektorów tlenu węgla w hali garażowej (10 sztuk)	5 500,00 zł	IST sp. z o.o.	5 891,70 zł	
11	Rezerwa na roboty nieprzewidziane	10 000,00 zł	WYKONANO	WYKONAWCA	
			Zakup i wymiana zaworków pod grzejnikiem (materiał)	SM Lokum	279,61 zł
			Zabezpieczenia p. gołębiom (materiał + zwyżka)	SM Lokum	1 520,12 zł
			Doraźne naprawy połaci dachu (materiał)	SM Lokum	667,10 zł
			Wymiana uszkodzonego samozamykacza AB94 (materiał)	SM Lokum	258,00 zł
			Usunięcie uszkodzenia linii dozоровej	SM Lokum	214,78 zł
			Prace uszczelniające na elewacji (materiał)	SM Lokum	516,60 zł
			Prace dekararskie nad mieszkaniem AB 92/10 (materiał)	SM Lokum	237,49 zł
			Usunięcie nieszczelności na instalacji centralnego ogrzewania (materiał)	SM Lokum	309,03 zł
			Awaryjna naprawa domofonu AB94	PUH DOMOTECH	220,00 zł
			Docieplenie belek stalowych nad mieszkaniami na galerii, w związku z przemarzaniem (materiał)	SM Lokum	313,02 zł
			Zabezpieczenia okna w lokalu usługowym po opadach śniegu	ADAMBUD	216,00 zł
			razem roboty nieprzewidziane		

Inspektor ds. technicznych

Ścierański Ewald

PREZES
A KMERCIK

RAZEM 102 020,00 zł

RAZEM 20 774,17 zł

Zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej
nr 3/2023 z dnia 27.02.2023

PLAN REMONTÓW 2023 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy alei Bielskiej 90-96

B.O. 2023 r.	108 618,85 zł
Naliczenia funduszu remontowego 2023 r.	68 473,50 zł
Środki do wykorzystania w 2023 r.	177 092,35 zł

1 Malowanie konstrukcji stalowych zewnętrznej klatki schodowej przy AB 94	koszt ok	10 000,00 zł
2 Utwardzenie i ułożenie kostki brukowej przy budynku od strony AB 90 w miejscu parkowania samochodów. Przekładka kostki brukowej przy lokalach usługowych przy segmencie AB 90	koszt ok	15 000,00 zł
3 Wykonanie zabudowy pojemników na odpady segregowane	koszt ok	15 000,00 zł
5 Zamknięcie przestrzeni pod schodami od strony południowej	koszt ok	2 500,00 zł
6 Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym	koszt ok	2 020,00 zł
7 Przeglądy wymagane prawem budowlanym	koszt ok	5 000,00 zł
8 Awaryjna naprawa windy i bramy wjazdowej do garażu	koszt ok	5 000,00 zł
9 Usunięcie przyczyny zalewania mieszkań i lokali usługowych z dachu i galerii oraz balkonów wg zgłoszeń	koszt ok	30 000,00 zł
10 Rezerwa na roboty nieprzewidziane	koszt ok	10 000,00 zł

Razem koszt ok. 94 520,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

PREZES TARZADU

EWA KMIECIK