

## WYKONANIE REMONTÓW W 2022 ROKU

do dnia 31 grudnia 2022

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Hierowskiego 8

BO 2022 rok 10 999,97 zł  
Naliczenia funduszu remontowego w 2022 roku 12 809,88 zł  
Saldo na dzień 31/12/2022 23 809,85 zł

Zestawienie robót wykonanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową "Lokum" oraz obce wykonawstwo na rzecz SM Lokum

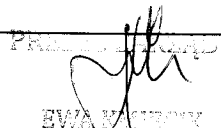
### PLAN REMONTÓW 2022

### WYKONANIE REMONTÓW 2022

| Lp. | REMONT   | PLANOWANY KOSZT | WYKONAWCA  | KOSZT RZECZYWISTY |             |
|-----|--|-----------------|--|-------------------|-------------|
| 1   | Wymiana wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym  | 4 300,00 zł     | Matrona Polska                                   | 2 430,00 zł       |             |
| 2   | Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym | 460,00 zł       | Matrona Polska                                   | 457,60 zł         |             |
| 3   | Przeglądy wymagane prawem budowlanym                   | 1 500,00 zł     |  |                   |             |
| 4   | Wymiana łąw kominiarskich z drewnianych na stalowe     | 8 000,00 zł     | FILAR - Łukasz Bartuś                            | 12 000,00 zł      |             |
| 5   | Rezerwa na roboty nieprzewidziane                      | 8 000,00 zł     | <b>WYKONANO</b>                                  | <b>WYKONAWCA</b>  |             |
|     |  |                 | Doszczelnienie instalacji gazowej po przeglądzie | GAS CONTROL       | 1 752,20 zł |
|     |  |                 | Montaż zabezpieczeń p. gołębim (materiał)        | SM Lokum          | 110,30 zł   |
|     |  |                 | Naprawa instalacji wodnej (materiał)             | SM Lokum          | 66,60 zł    |
|     |  |                 | Prace uszczelniające przy lokalu usługowym       | SM Lokum          | 84,28 zł    |
|     |  |                 | Zakup piasku                                     | Drokan - 1        | 74,91 zł    |
|     |  |                 | Dodatkowe obciążenie za brak segregacji śmieci   | UM Tychy          | 2 950,00 zł |
|     |  |                 | <b>razem roboty nieprzewidziane</b>              |                   |             |

Inspektor ds. technicznych

Ścierski Ewald

  
EWA KUCZYŃSKA

**RAZEM 22 260,00 zł**

**RAZEM 19 925,89 zł**

Zatwierdzono uchwałą Rady Nadzorczej  
nr 5/2023 z dnia 27.01.2023

## PLAN REMONTÓW 2023 ROK

na nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Hierowskiego 8

|   |              |
|---|--------------|
| B.O. 2023 r.                            | 3 883,11 zł  |
| Naliczenia funduszu remontowego 2023 r. | 15 003,90 zł |
| Środki do wykorzystania w 2023 r.       | 18 887,01 zł |

|  |          |             |
|--|----------|-------------|
| 1 Usunięcie usterek po przedładzie rocznym budynku       | koszt ok | 7 000,00 zł |
| 2 Rata za montaż podzielników ciepła z odczytem radiowym | koszt ok | 460,00 zł   |
| 3 Przeglądy wymagane prawem budowlanym                   | koszt ok | 1 500,00 zł |
| 4 Rezerwa na roboty nieprzewidziane                      | koszt ok | 8 000,00 zł |

---

Razem koszt ok. 16 960,00 zł

Podane koszty poszczególnych remontów są kosztami szacunkowymi.

PREZES Zarządu  
  
EWALD ŚCIERSKI

Inspektor ds. technicznych

  
Ścierański Ewald