

UCHWAŁA NR 1/2024

Podjęta w dniu 15.02.2024 r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomość położona jest w Tychach przy Ul. Hierowskiego 10

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok oraz udzielenie absolutorium Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej .**

Na podstawie art. 6, art. 22, ust. 2 i art. 23 ust 1 i 2 art.30 ust. 1 pkt 2 i ust.2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r.(tekst jednolity Dz. U. nr. 80 poz. 903 z 2000r.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomość położona jest przy ul. Hierowskiego 10 w Tychach uchwalają:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz udziela się Zarządowi absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

.....

Przewodniczący zebrania

.....

UCHWAŁA NR 2/2024

Podjęta w dniu 15.02.2024 r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest w Tychach przy ul. Hierowskiego 10

W sprawie : rozdysponowania nadwyżki przychodu nad wydatkami poniesionymi w 2023 roku powstałej na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul.Hierowskiego 10

Na podstawie : art.3 ,art.6 art.12 ust.2 ,art.22 ust.2 i 3 pkt.1,2 i 3 oraz art.23 ust.1 iUstawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 (tekst jednolity Dz.U nr 80 poz.903 z 2000 r. wraz z póź.zm.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest przy ul. Hierowskiego 10 w Tychach uchwalają :

§ 1

Nadwyżka przychodu nad wydatkami poniesionymi w roku 2023 na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul. Hierowskiego 10 w kwocie 888,92 zł (słownie : osiem set osiemdziesiąt osiem złotych 92/100) zostanie przeięgowana na fundusz remontowy 2024 r.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania :

Za głosowało :

Przeciw :

Wstrzymało się :

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

UCHWAŁA NR 3/2024

Podjęta w dniu 15.02.2024 r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest w Tychach przy ul. Hierowskiego 10

w sprawie: **zatwierdzenia planu remontów na 2024 r.**

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1, 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest przy ul. Hierowskiego 10 w Tychach uchwalają:

§ 1

Przyjmuje się plan remontów Wspólnoty na 2024 r. w zakresie przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....
Przeciw.....
Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

UCHWAŁA NR 4/2024

Podjęta w dniu 15.02.2024 r .na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową ,
której nieruchomości położona jest w Tychach przy ul. Hierowskiego 10

w sprawie: **zatwierdzenia planu gospodarczego na 2024 rok**

Na podstawie : art.3 ust. 1 i 3 , art.6 ,art. 12 ust. 2 i 3 , art.13 ust.1 ,art. 14 ,art.15 ust.1 ,art.22 ust. 2 i 3
pkt 2 i 3, art.23 ust. 1 i 2 , art.30 ust.2 pkt 1 ustawy o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015
poz.1892) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona
jest przy ul. Hierowskiego 10 w Tychach uchwalają:

§ 1

Zatwierdza się plan gospodarczy na 2024 rok nieruchomości położonej w Tychach przy ul.
Hierowskiego 10 w brzmieniu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2024
rok ustala się miesięczną stawkę opłat za 1m powierzchni użytkowej lokalu od 1.03.2024 r w kwocie:

2,17 zł/m2/m-c

Ustala się odpis na fundusz remontowy: **1,50 zł/m2/m-c**

Zatwierdza się wysokość zaliczek na pokrycie kosztów powstałych w lokalach :

- Wywóz nieczystości bytowych –zgodnie z obowiązującymi stawkami
- Zaliczka na zimną wodę i odprowadzenie ścieków- zgodnie z obowiązującymi taryfami

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

.....

Przewodniczący zebrania

.....