

UCHWAŁA NR 4/2024

Podjęta w dniu na zebraniu właścicieli tworzących Wspólnotę Mieszkaniową przy Alei Bielskiej 153, 153A w Tychach.

w sprawie: **zatwierdzenia planu gospodarczego na 2024 r.**

Na podstawie: ustawy o własności lokali z dnia 24 czerwca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późniejszymi zmianami) właściciele lokali tworzących Właściciele tworzących Wspólnotę Mieszkaniową nieruchomości przy Alei Bielskiej 15, 153A w Tychach uchwalają:

§ 1

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2024 r. ustala się miesięczną stawkę opłat za 1metr powierzchni użytkowej lokalu od dnia 01/05/2024 roku w kwocie:

Lokale mieszkalne	2,43 zł/m²/m-c
Monitoring	5,20 zł/lokal/m-c

§ 2

Ustala się odpis na fundusz remontowy w wysokości

Lokale mieszkalne i użytkowe	1,50 zł/m²/m-c
------------------------------	----------------------------------

§ 3

Zatwierdza się wysokość zaliczek na pokrycie niżej wymienionych kosztów powstałych w lokalach nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Alei Bielskiej 153, 153A :

- Wywóz nieczystości bytowych – zgodnie z obowiązującymi stawkami
- Zaliczkę na c.o – 3,60zł/m²/m-c
- Zaliczkę na cew – 28,00zł/m³
- Zaliczkę na zimną wodę i odprowadzenie ścieków – zgodnie z obowiązującymi taryfami

§ 4

Wszelkie zmiany wysokości zaliczek , o których mowa w §3, mogą być dokonywane przez Zarządcę na podstawie prognoz i faktur za te usługi.

§ 5

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

.....

Przewodniczący zebrania

.....