

UCHWAŁA NR 1/2024

Podjęta w dniu 15.02.2024 r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Dunikowskiego 3

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok oraz udzielenia absolutorium**

Na podstawie art. 6, art. 22, ust. 2 i art. 23 ust 1 i 2 art.30 ust. 1 pkt 2 i ust.2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r.(tekst jednolity Dz. U. nr. 80 poz. 903 z 2000r.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomość położona jest przy ul.Dunikowskiego 3 w Tychach uchwalają:

§ 1

Zatwierdza się sprawozdanie z działalności Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz udziela się Zarządcy absolutorium.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....
Przeciw.....
Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....
Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.

.....

UCHWAŁA NR 2/2024

Podjęta w dniu 15.02.2024 r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest w Tychach przy ul. Dunikowskiego 3

W sprawie : rozdysponowania nadwyżki przychodu nad wydatkami poniesionymi w 2023 roku powstałej na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul. Dunikowskiego 3

Na podstawie : art.3 ,art.6 art.12 ust.2 ,art.22 ust.2 i 3 pkt.1,2 i 3 oraz art.23 ust.1 iUstawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 (tekst jednolity Dz.U nr 80 poz.903 z 2000 r. wraz z póź.zm.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest przy ul. Dunikowskiego 3 w Tychach uchwalają :

§ 1

Nadwyżkę przychodu nad wydatkami poniesionymi w roku 2023 na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul. Dunikowskiego 3 w kwocie 358,07 zł (słownie : trzysta pięćdziesiąt osiem zł 07/100) przesięgować na fundusz remontowy roku 2024.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania :

Za głosowało :

Przeciw :

Wstrzymało się :

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.

UCHWAŁA NR 3/2024

Podjęta w dniu 15.02.2024 r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Dunikowskiego 3

w sprawie: **zatwierdzenia planu remontów na 2024 r.**

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1, 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomość położona jest przy ul. Dunikowskiego 3 w Tychach uchwalają:

§ 1

Zatwierdza się plan remontów na rok 2024 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.

UCHWAŁA NR 4/2024

Podjęta w dniu 15.02.2024 r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Dunikowskiego 3

w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego na 2024 r.

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1,2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. (tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomość położona jest przy ul. Dunikowskiego 3 w Tychach uchwalają:

§ 1

Zatwierdza się plan gospodarczy na rok 2024 nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Dunikowskiego 3 w brzmieniu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2024 r. ustala się miesięczną stawkę opłat za 1m powierzchni użytkowej lokalu od dnia 1.03.2024 r w kwocie:

Lokale mieszkalne - **3,19 zł / 1m²/m-c**
Hala garażowa - **2,88 zł /1m²/m-c**

§ 2

Ustalić odpis na fundusz remontowy w wysokości :

Lokale mieszkalne - **0,60 zł / 1m²/m-c**
Hala garażowa - **0,60 zł /1m²/m-c**

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

Karty do głosowania stanowią załącznik do uchwały.