

## UCHWAŁA NR 1/2024

Podjęta w dniu 4.03.2024 r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest w Tychach przy Ul. Dunikowskiego 5

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok oraz udzielenie absolutorium Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej .**

Na podstawie art. 6, art. 22, ust. 2 i art. 23 ust 1 i 2 art.30 ust. 1 pkt 2 i ust.2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r.( tekst jednolity Dz. U. nr. 80 poz. 903 z 2000r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest przy ul. Dunikowskiego 5 w Tychach uchwalają:

### § 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz udziela się Zarządcy absolutorium.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

## UCHWAŁA NR 2/2024

Podjęta w dniu 4.03.2024 r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest w Tychach przy ul. Dunikowskiego 5

**W sprawie : pokrycia niedoboru przychodu nad wydatkami poniesionymi w 2023 roku powstałej na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul.Dunikowskiego 5**

Na podstawie : art.3 ,art.6 art.12 ust.2 ,art.22 ust.2 i 3 pkt.1,2 i 3 oraz art.23 ust.1 i ....Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 ( tekst jednolity Dz.U nr 80 poz.903 z 2000 r. wraz z póź.zm.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest przy ul. Dunikowskiego 5 w Tychach uchwalają :

### § 1

Niedobór przychodu nad wydatkami poniesionymi w roku 2023 na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul. Dunikowskiego 5 w kwocie 2.456,00 zł (słownie : dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych) pokryć z funduszu remontowego 2024 r.

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania :

Za głosowało : .....

Przeciw : .....

Wstrzymało się : .....

Protokolant

.....

Przewodniczący zebrania

.....

## UCHWAŁA NR 3/2024

Podjęta w dniu 4.03.2024 r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomości położona jest w Tychach przy ul. Dunikowskiego 5

w sprawie: **zatwierdzenia planu remontów na 2024 r.**

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1, 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. ( tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest przy ul. Dunikowskiego 5 w Tychach uchwalają:

### § 1

Przyjmuje się plan remontów Wspólnoty na 2024 r. w zakresie przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....  
Przeciw.....  
Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

## UCHWAŁA NR 4/2024

Podjęta w dniu 4.03.2024 r .na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową ,  
której nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Dunikowskiego 5

**w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego na 2024 rok**

Na podstawie : art.3 ust. 1 i 3 , art.6 ,art. 12 ust. 2 i 3 , art.13 ust.1 ,art. 14 ,art.15 ust.1 ,art.22 ust. 2 i 3  
pkt 2 i 3, art.23 ust. 1 i 2 , art.30 ust.2 pkt 1 ustawy o własności lokali ( tekst jednolity Dz.U. z 2015  
poz.1892) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomość położona  
jest przy ul. Dunikowskiego 5 w Tychach uchwalają:

### § 1

Zatwierdza się plan gospodarczy na 2024 rok nieruchomości położonej w Tychach przy ul.  
Dunikowskiego 5 w brzmieniu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2024  
rok ustala się miesięczną stawkę opłat za 1m powierzchni użytkowej lokalu od 1.04.2024 r w kwocie:

**Lokale mieszkalne : 3,10 zł/m2/m-c**  
**Hala garażowa (komórka) : 28,0 0 zł/m-c/komórka**  
**Hala garażowa (miejsce) : 56,00 zł/m-c/miejsce**

Ustala się odpis na fundusz remontowy w wysokości :

**Lokale mieszkalne : 0,50 zł/m2/m-c**  
**Hala garażowa (komórka) : 5,00 zł/m-c/komórka**  
**Hala garażowa (miejsce) : 10,00 zł/m-c/miejsce**

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....  
Przeciw.....  
Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

## UCHWAŁA NR 5/2024

Podjęta w dniu 4.03.2024 r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową, której nieruchomości położona jest w Tychach przy ul. Dunikowskiego 5

**w sprawie: zatwierdzenia naliczania zaliczek na pokrycie kosztów powstałych w lokalach**

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1,2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. ( tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest przy ul. Dunikowskiego 5 w Tychach uchwalają:

### § 1

Zatwierdza się wysokość oraz sposób naliczania zaliczek na pokrycie niżej wymienionych kosztów powstałych w lokalach nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Dunikowskiego 5 :

#### **Centralne ogrzewanie:**

Koszty stałe	od 1.04.2024 r	:	<b>1,61 zł/1 m2/m-c</b>
Koszty zmienne	od 1.04.2024 r	:	<b>131,74 zł/1 GJ</b>

#### **Podgrzanie wody :**

Koszty stałe	od 1.04.2024 r	:	<b>1,97 zł/1m2/m-c</b>
Koszty zmienne	od 1.04.2024 r	:	<b>27,04 zł/m3</b>

**Zimna woda, zimna woda do podgrzania, odprowadzenie ścieków :** zgodnie z obowiązującymi taryfami.

**Wywóz nieczystości bytowych (segregacja) :** zgodnie z obowiązującymi stawkami.

### § 2

Wszelkie zmiany wysokości zaliczek o których mowa w § 1 mogą być dokonywane przez Zarządcę Wspólnoty na podstawie faktur za te usługi.

### § 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarządca Wspólnoty Mieszkaniowej

### § 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....  
Przeciw.....  
Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....