

## UCHWAŁA NR 1/2024

Podjęta w dniu ..... r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową 50/II , której nieruchomości położona jest w Tychach przy Ul. Brzozowej 11-13

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządcy Wspólnoty za 2023 rok oraz udzielenie absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej .**

Na podstawie art. 6, art. 22, ust. 2 i art. 23 ust 1 i 2 art.30 ust. 1 pkt 2 i ust.2 i 3 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r.( tekst jednolity Dz. U. nr. 80 poz. 903 z 2000r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomości położona jest przy ul. Brzozowej 11-13 w Tychach uchwalają:

### § 1

Zatwierdza się sprawozdanie finansowe Wspólnoty za 2023 rok , który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz udziela się Zarządowi absolutorium.

### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

## UCHWAŁA NR 2/2024

Podjęta w dniu ..... r na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową 50/II , której nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Brzozowej 11-13

**W sprawie : rozdysponowania nadwyżki przychodu nad wydatkami poniesionymi w 2023 roku powstałej na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul.Brzozowej 11-13**

Na podstawie : art.3 ,art.6 art.12 ust.2 ,art.22 ust.2 i 3 pkt.1,2 i 3 oraz art.23 ust.1 i ....Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 ( tekst jednolity Dz.U nr 80 poz.903 z 2000 r. wraz z póź.zm.) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową 50/II , której nieruchomość położona jest przy ul. Brzozowej 11-13 w Tychach uchwalają :

### § 1

Nadwyżkę przychodu nad wydatkami poniesionymi w roku 2023 na kosztach zarządu nieruchomością wspólną położoną w Tychach przy ul. Brzozowej 11-13 w kwocie 2.805,11 zł (słownie : dwa tysiące osiemset pięć złotych 11/100) przeksięgować na fundusz remontowy 2024 r.

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania :

Za głosowało : .....

Przeciw : .....

Wstrzymało się : .....

Protokolant

.....

Przewodniczący zebrania

.....

## UCHWAŁA NR 3/2024

Podjęta w dniu ..... r. na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową 50/II, której nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Brzozowej 11-13

w sprawie: **zatwierdzenia planu remontów na 2024 r.**

Na podstawie art. 6, art. 12 ust. 2, art. 22 ust. 2 i 3 pkt. 1, 2 i 3 oraz art. 23 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994r. ( tekst jednolity Dz. U. nr 80 poz. 903 z 2002r. ) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową , której nieruchomość położona jest przy ul. Brzozowej 11-13 w Tychach uchwalają:

### § 1

Przyjmuje się plan remontów Wspólnoty na 2024 r. w zakresie przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Wyniki głosowania:

Za głosowało.....  
Przeciw.....  
Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....

## UCHWAŁA NR 4/2024

Podjęta w dniu ..... r .na zebraniu właścicieli lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową 50/II, której nieruchomość położona jest w Tychach przy ul. Brzozowej 11-13

**w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego na 2024 rok**

Na podstawie : art.3 ust. 1 i 3 , art.6 ,art. 12 ust. 2 i 3 , art.13 ust.1 ,art. 14 ,art.15 ust.1 ,art.22 ust. 2 i 3 pkt 2 i 3, art.23 ust. 1 i 2 , art.30 ust.2 pkt 1 ustawy o własności lokali ( tekst jednolity Dz.U. z 2015 poz.1892) właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową 50/II, której nieruchomość położona jest przy ul. Brzozowej 11-13 w Tychach uchwalają:

### § 1

Zatwierdza się plan gospodarczy na 2024 rok nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Brzozowej 11-13 w brzmieniu przedstawionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały

Na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną przyjętych w planie gospodarczym na 2024 rok ustala się miesięczną stawkę opłat za 1m powierzchni użytkowej lokalu od 1.04.2024 r w kwocie:

**Lokale : 2,37 zł/m2/m-c**

Na pokrycie kosztów konserwacji instalacji domofonowej ustala się miesięczną stawkę za lokal w kwocie :

**2,90 zł/m-c/lokal**

Ustala się odpis na fundusz remontowy w wysokości :

**Lokale : 3,80 zł/m2/m-c**

### § 2

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wyniki głosowania:

Za głosowało.....

Przeciw.....

Wstrzymało się.....

Protokolant

Przewodniczący zebrania

.....

.....